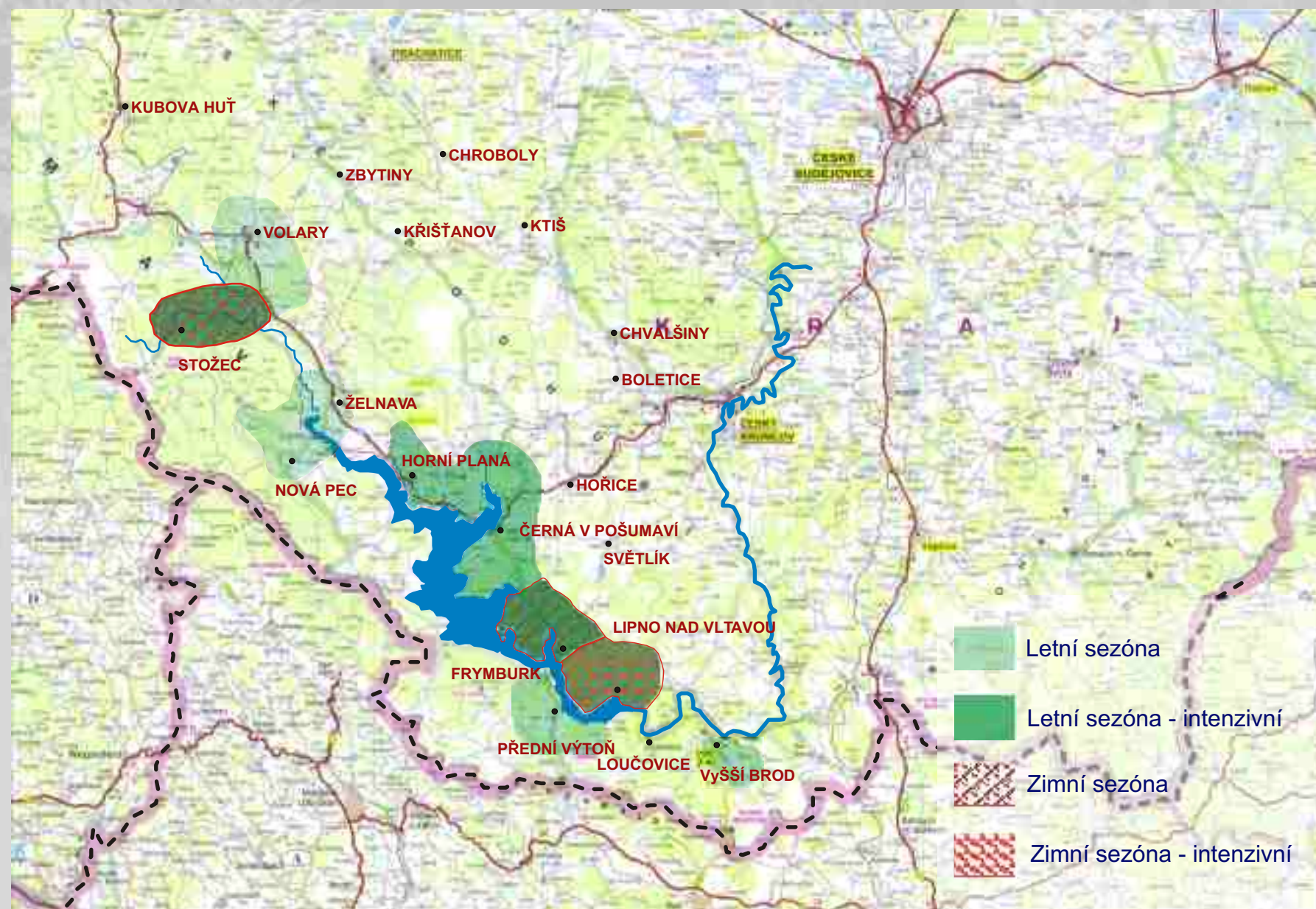


LIPENSKO - DOVOLENÁ BEZ STRESU



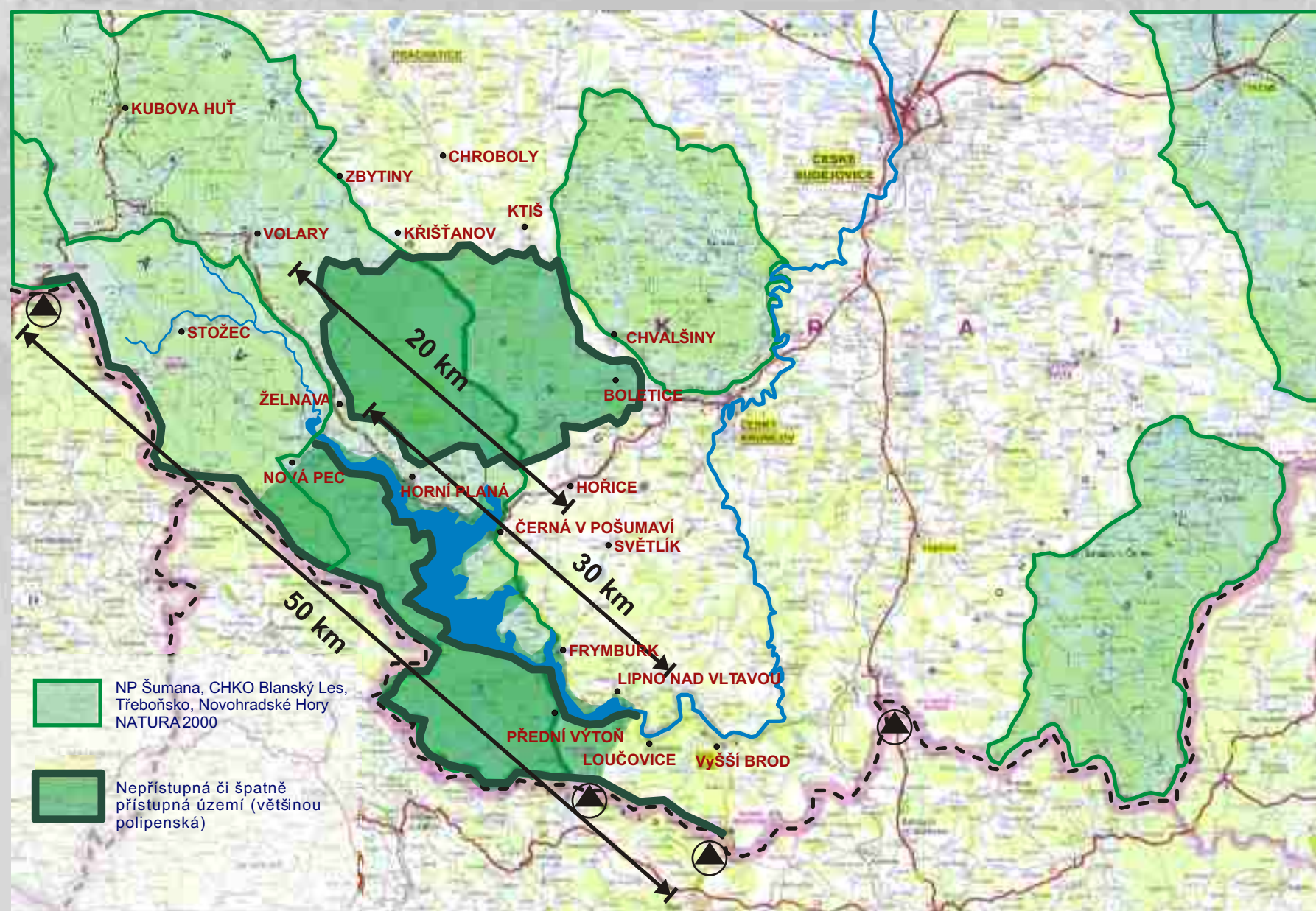
VÝCHOZÍ SITUACE - TURISTICKÝ RUCH



- **Turistický ruch** je intenzivněji **rozvinut pouze na levém břehu** Lipenského jezera. Čtyřicetiletá existence “Železné opony” je příčinou špatné struktury, kvality a nedostatku turistické infrastruktury.
- **Nedostupnost** (historická i komunikační) hraničního horského masivu a **nepřístupnost** vnitrozemských vrcholů (Boleticko) **neumožnily vznik zimní turistické sezóny**.
- Díky podnikovým rekreacím a nemožnosti cestovat do zahraničí je **oblast charakterizována velkým počtem ubytovacích lůžek** (cca 24000) s velmi nízkým standardem (pouze 5 - 8tis. celoročně využitelných) a s **naprostou absencí turistické infrastruktury a služeb**.
- **Obloženost** ubytovacích lůžek na Lipensku **od roku 1995 klesá a příjem** z cestovního ruchu **stagnuje**. **Krátká letní sezóna** (6 týdnů) **negeneruje** dostatečný **ekonomický potenciál** umožňující údržbu, obnovu a rozvoj turistické infrastruktury. Celkový trend směřuje čím dál tím více do pouhé údržby se snižující se kvalitou, ale i kvantitou. **Lipno se stává „mořem chudých“**.
- Z hlediska průměrné délky pobytu **převažují pobyty krátkodobé, jednodenní**, v letní sezóně doplněné rekreačními prázdninovými pobyty. (Např. zatímco v létě jsou Jižní Čechy pro Pražany pořád oblíbeným místem pobytu, v zimě dávají přednost ostatním místům v tuzemsku.) Průměrná délka pobytu vícedenních dovolených klesla z 4,5 na 3,5 dne.



VÝCHOZÍ SITUACE - LIMITY ŽIVOTA A ROZVOJE



Limity historické
- železná opona

Limity sociální
- odsun

Limity vojenské
- zákaz vstupu

Limity ekologické
- ochrana přírody

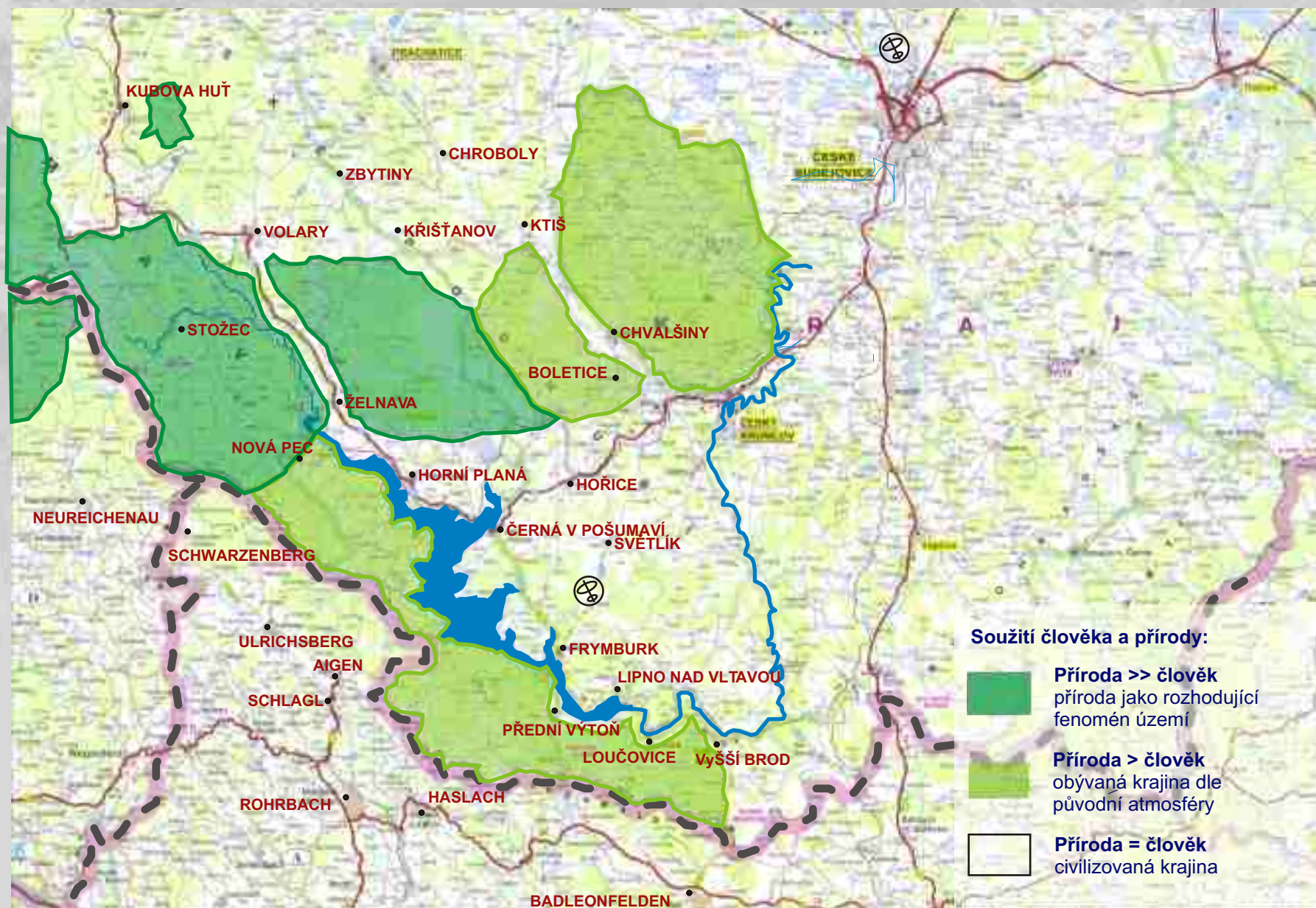
Limity komunikační
- hranice a vodní plocha
- nestabilní vodní hladina



- Handicap historických změn zásadně ovlivňuje stávající situaci (**výměna obyvatelstva a snížení jeho počtu, přerušení socio-historické vazby k území, zničení a zánik sídel a infrastruktury**, dlouholeté **zákazy vstupů a pobytu v území**).
- **Život a jeho rozvoj jsou limitovány množstvím plošných, liniových i faktických bariér.** Škrťí velkou část území do 20 km dlouhého a 2 km širokého koridoru. Vojenský újezd Boletice - **nepřístupno 26000 ha území, nepřekročitelnost jezera** v délce cca 42 km, **nepřístupnost jeho pravého břehu, neprostupnost hranice** v délce cca 50 km, **omezení života v NP a CHKO, špatná dostupnost** z velkých aglomerací.
- **Vazby a vztahy obcí a obyvatel jsou atomizovány. Neexistuje jednotící a jednotný názor, hlas, téma.**



POTENCIÁL - PŘÍRODA



- **Příroda je rozhodujícím fenomén** i návštěvnickým potenciálem **Šumavy a Lipenska** (jejíž ochrana má své principy a zákonitosti).
- **Turistický ruch** (relaxace, odpočinek) je **rozhodujícím potenciálem života Lipenska** (mající své principy, zákonitosti, východiska).
- **Pouze** hledání a **nalezení vyváženého, harmonického vztahu** přírody a jejích obyvatel a návštěvníků, **vede k trvale udržitelnému rozvoji území.**



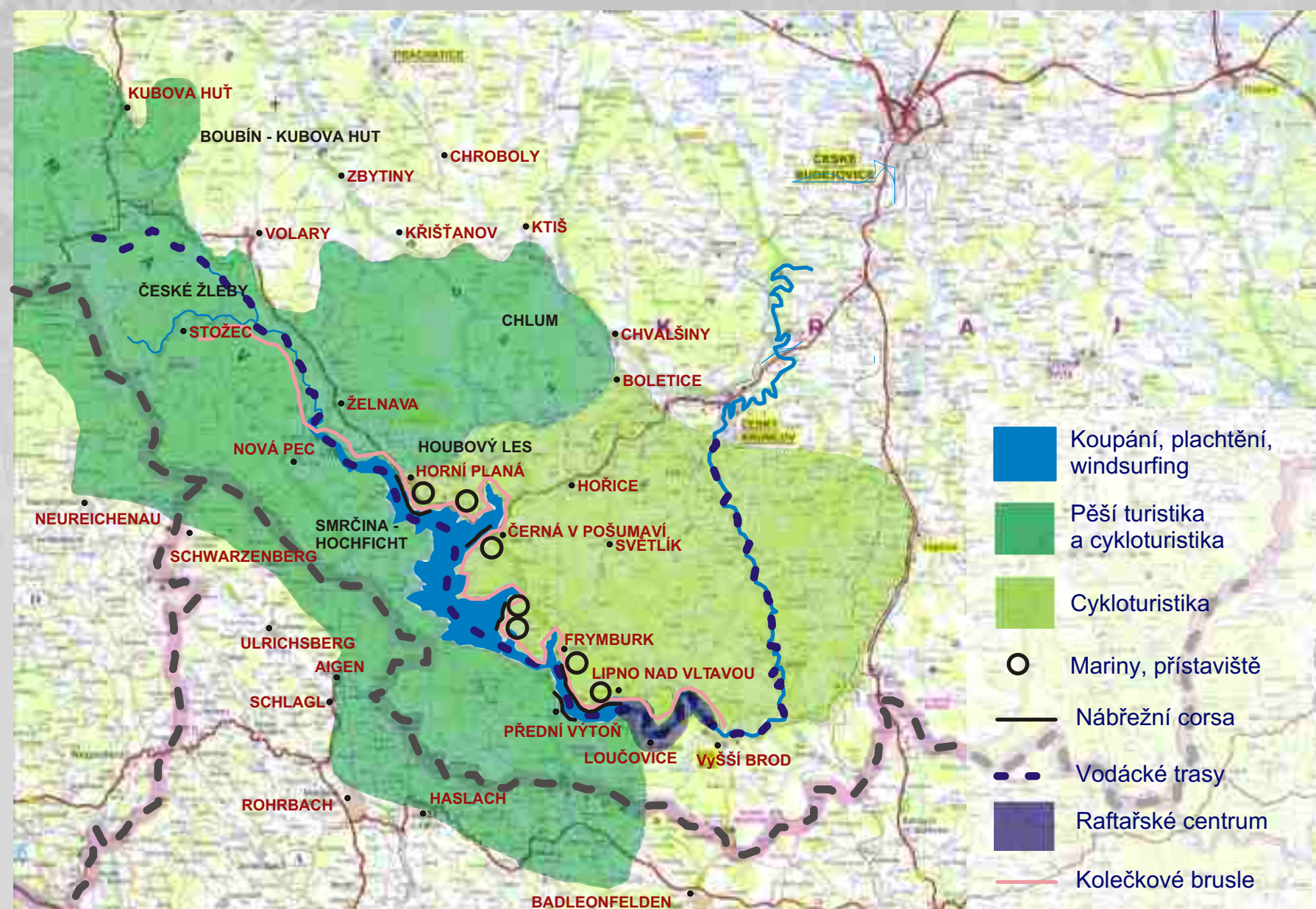
POTENCIÁL - JEZERO



- Lipenské jezero je kromě šumavské přírody druhým **rozhodujícím** návštěvnickým **potenciálem** území.
- **Lipensko má v České republice** díky svému jezeru, přírodě, blízkosti a četnosti kulturních památek **bezkonkurenční, celoroční návštěvnický potenciál**.
- Jezero má dosud především **průmyslový význam** (výroba elektrické energie) mající **dopad na nestabilitu** úrovně **vodní hladiny** a neaktivnost v evropském kontextu jinak výjimečných Čertových proudů.
- **Klíčový význam pro využitelnost jezera jako turistického pojmu je** hledání a nalezení **vyváženého vztahu mezi jeho jednotlivými funkcemi**.



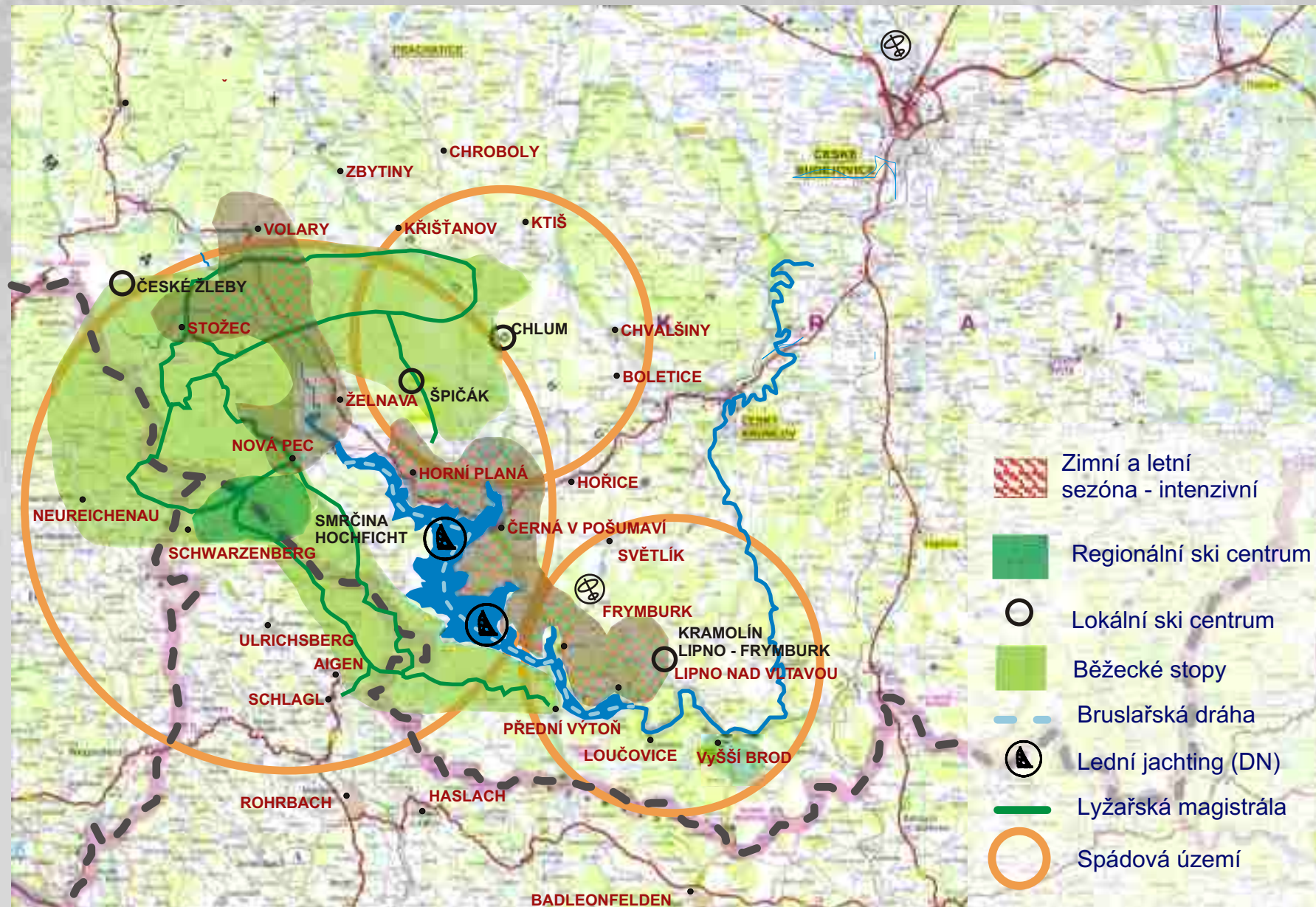
POTENCIÁL - RELAXACE, SPORT - LÉTO



POTENCIÁL - RELAXACE, SPORT - ZIMA



KONCEPT ŘEŠENÍ



- Desítky kilometrů **běžecských stop**, spolu s regionálním
- A lokálními **sjezdařskými areály**, doplněné o atraktivní **rychlobruslařskou magistrálu** a využívající **stávající masivní ubytovací kapacitu** mají **dostatečnou sílu generovat kvalitní zimní sezónu** na lipenské Šumavě
- **Kvalitní a silná zimní sezóna** spolu s letní sezónou **vytvoří** z Lipenska naprosto **výjimečnou turistickou lokalitu**



LIPENSKO - DOVOLENÁ BEZ STRESU

